



KORRALDUS

22. november 2022 nr 1-17/22/2520

Varudi turbatootmisala ja Kunda metskond 39 kinnisasjade piiride muutmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 06.09.2021 korraldusega nr DM-112333-19 laiendati OÜ-le Rakvere Põllumajandustehnika kuuluva maavara kaevandamise keskkonnaloaga nr L.MK/323045 määratud Varudi II turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaa pindala. Mäeeraldise teenindusmaa paikneb Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Varudi külas asuvatel Maa-ameti volitatud valitsemisel olevatel Varudi turbatootmisala (katastritunnus 90202:001:0213) ja vähesel määral Kunda metskond 40 (katastritunnus 90202:001:0410) katastriüksustel ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitatud valitsemisel oleval Kunda metskond 39 katastriüksusel (katastritunnus 90202:001:0214).

OÜ Rakvere Põllumajandustehnika esitas Maa-ametile 07.10.2021 taotluse nr 5, millega soovis maavara kaevandamise eesmärgil võtta riigile kuuluva kinnisasja rendile Varudi II turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaa piires.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi Kord) § 2 kohaselt antakse kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada kaevandamisloa andmise otsusega määratud mäeeraldise ja selle teenindusmaa piirides. Eeltoodust tulenevalt tuleb mäeeraldise teenindusmaale jäävatest aladest moodustada eraldi mäetööstusmaa sihtotstarbega kinnisasjad.

Maa-amet teavitas 14.04.2022 kirjaga nr 7-1/21/15951-3 RMK-d, et Varudi II turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaa idapoolse ala osas on otstarbekas läbi viia katastriüksuse jagamine ja kuna läänepoolne ala kattub Kunda metskond 39 katastriüksusega ligikaudu 200 m² suurusel osal, on kõnealune ala otstarbekas liita maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 12 alusel piiride muutmise teel Varudi turbatootmisala katastriüksusega. Arvestades Korra § 4 lõike 1 punkti 3, mille kohaselt korraldab kinnisasja maavara kaevandamiseks andja katastriüksuse jagamise, kui maavara kaevandamiseks antakse kasutada osa katastriüksusest, palus Maa-amet RMK-l kui Kunda metskond 39 katastriüksuse volitatud asutusel korraldada Kunda metskond 39 katastriüksuse jagamine. Katastriüksuse moodustamisega seotud tööd ning sellega seotud kulud kannab Korra § 4 lõike 2 alusel OÜ Rakvere Põllumajandustehnika.

RMK kooskõlastas 21.04.2022 Varudi turbatootmisala ja Kuna metsekond 39 katastriüksuste maakorralduskava. Piiride muutmise järgselt jääb Varudi turbatootmisala katastriüksuse volitatud asutuseks Maa-amet ja Kuna metsekond 39 katastriüksuse volitatud asutuseks RMK. Maakorralduse käigus hüvitisi ei maksta, sest piiride muutmine viiakse läbi riigile kuuluvate kinnisasjadega.

Kuna Varudi turbatootmisala ja Kuna metsekond 39 katastriüksuste piiride muutmine ja Kuna metsekond 39 katastriüksuse jagamine viiakse läbi samaaegselt, siis moodustub katastripidajalt saadud andmete kohaselt maakorralduse läbiviimise käigus 3 katastriüksust:

- kinnistusregistriosa nr 5950450 koosseisu Varudi turbatootmisala katastriüksus (katastritunnus 90301:001:0646, pindala 46,18 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa 100%);
- kinnistusregistriosa nr 5381431 koosseisu Kuna metsekond 39 katastriüksus (katastritunnus 90301:001:0647, pindala 1284,04 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Turbavälja katastriüksus (katastritunnus 90301:001:0645, pindala 76,08 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa 100%).

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

MaaKS § 7 lõike 1 kohaselt on maakorralduse osaline kinnisasja omanik, kelle õigusi maakorraldus puudutab ning sama paragrahvi lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Riigivara osas, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet, on keskkonnaministri 23.11.2018 käskkirjaga nr 1-2/18/869 volitatud Maa-ametit esindama riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduse osalisena, sh esitama taotlusi ja avaldusi, kooskõlastama maakorralduskavasid, võtma vastu otsuseid, andma nõusolekuid, sõlmima maakorraldustoimingute läbiviimiseks kokkuleppeid ning allkirjastama piiriprotokolle.

MaaKS § 12 lõike 1 kohaselt on kinnisasjade osade vahetamine ja kinnisasja piiri muutmine lihtne maakorraldustoiming, mis viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks.

Tulenevalt maakatastriseaduse § 4 lõikest 4¹, kui katastriandmeid ei vahetata elektroonilise riskasutuse teel, esitab katastripidaja Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale kinnistamisavalduse maakorraldustoimingu alusel kande tegemiseks.

3. OTSUS

Arvestades eeltoodut ning lähtudes MaaKS § 7 lõigetest 1 ja 3, § 10 lõikest 4 ja § 12 lõikest 1 ning tuginedes keskkonnaministri 23.11.2018 käskkirjale nr 1-2/18/869 „Volituse andmine“ ja Viru-Nigula Vallavalitsuse 19.05.2022 korraldusele nr 116 „Kuna metsekond 39 katastriüksuse jagamine ja liitmine Varudi turbatootmisalaga“:

3.1. Nõustuda Eesti Vabariigi omandis olevate Varudi turbatootmisala (kinnistusregistriosa nr 5950450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69892, volitatud asutus Maa-amet) ja Kuna metsekond 39 (kinnistusregistriosa nr 5381431, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2226, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus) kinnisasjade piiride muutmise ja maakatastris ja kinnistusraamatus järgmiste muudatuste tegemisega:

3.1.1. kustutada Maa-ameti volitatud valitsemisel olevast kinnistusregistriosast nr 5950450 Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Varudi külas asuv Varudi turbatootmisala katastriüksus katastritunnusega 90202:001:0213, pindalaga 46,15 ha, sihtotstarbega turbatööstusmaa 100%, ning sisse kanda Varudi turbatootmisala katastriüksus katastritunnusega 90301:001:0646, pindalaga 46,18 ha, sihtotstarbega turbatööstusmaa 100%.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Saata: RMK, Keskkonnaministeerium